Complexe résidentiel

SAFINA

sablux® immobilier



Nguerigne


Complexe résidentiel
Lagúna
Nguérigne


Habitez votre rêve,
investissez sûrement

Présentation du programme



Saf
ina

Une cité chaleureuse, un lieu d’envie

Pieds à terre, à la croisée de deux (2) voies importantes et à quelques minutes de Mbour, plongez dans un cadre de vie moderne avec le complexe résidentiel SAFINA, une résidence de standing nichée à Nguerigne.

Ce complexe résidentiel s’étend sur une superficie de 1,8 hectares et propose un environnement paisible et verdoyant, idéal pour se ressourcer et profiter de la vie.

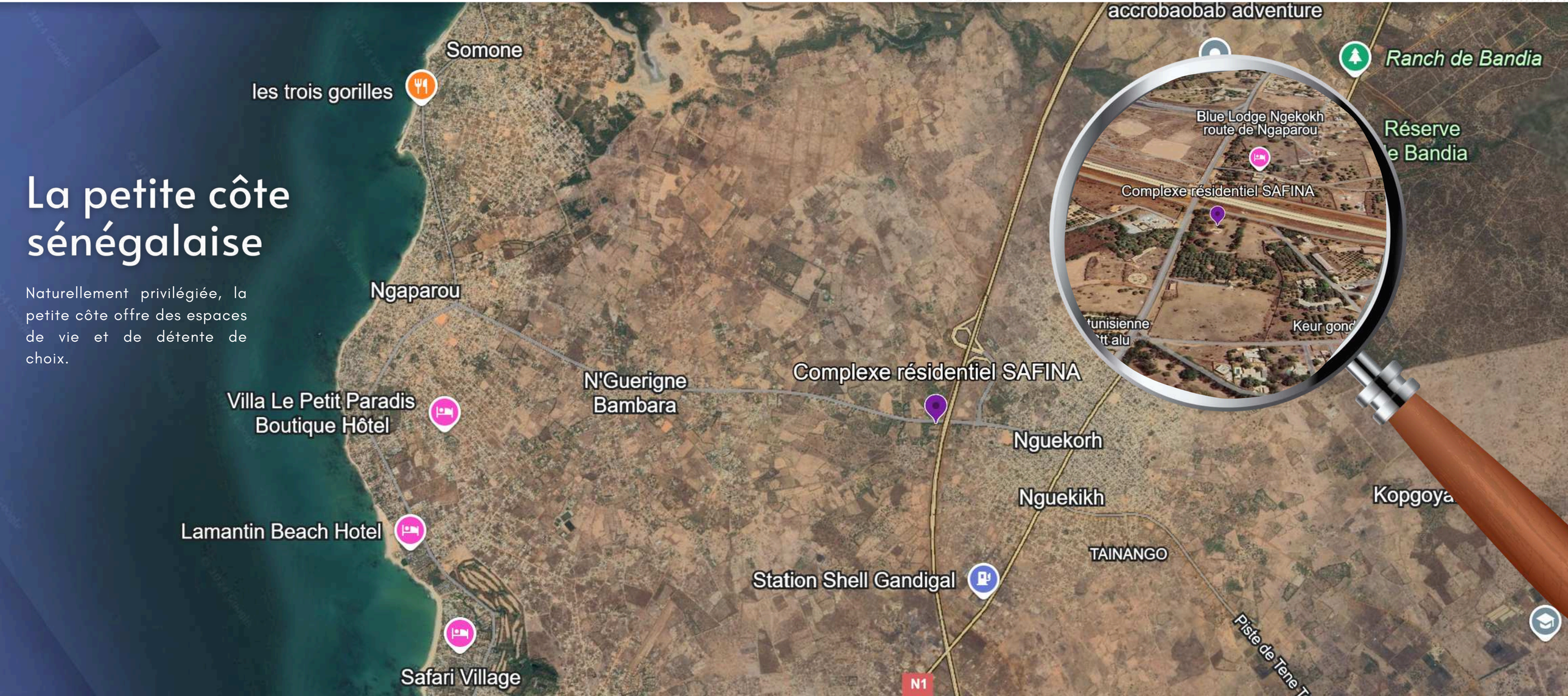
Avec une répartition judicieuse des 13 immeubles en variantes R+5 et R+6, il abrite des appartements spacieux et lumineux de haut standing, pensés pour répondre aux attentes des familles modernes et des investisseurs.

Le projet s’accompagne de prestations exclusives pour un confort optimal : piscines élégantes pour se détendre, une salle polyvalente pour vos événements, un espace de sport moderne pour rester actif, et des espaces verts soigneusement aménagés pour vous déplacer facilement et vous reconnecter à la nature.



https://maps.app.goo.gl/KiW8yjBqG5HIRzEc6

Nguerigne, un emplacement de choix pour votre investissement





Un univers de services de qualité

Entrée privée et sécurisée de la cité
Service de gardiennage 7j/24h
Piscine commune
Terrasse ombrée
Salle de sport
Aires de jeux
Parcours piétons
Salle polyvalente
Places de parking
Terrains de basket et football
Gestion de syndic de copropriété
Restaurants et commerces à proximité

Master Plan

- 5000 M² D'ESPACES VERT
- 250 M² DE PISCINE
- UNE SALLE POLIVALENTE DE 100 M²
- UNE SALLE DE GYM DE 52 M²
- UNE TERRASSE OMBRÉE VUE SUR PISCINE
- 2000 M² DE PARCOURS PIETON
- 180 M² DE AIRES DE JEUX
- 1 CAMPS DE FOOTBALL 1 CAMPS DE BASKET
- 185 PLACES DE PARKING
- 2300 M² DE ROUTE SUR LE PERIMETRE



Complexe résidentiel

SAFINA



Master plan 3D

Image non contractuelle



Entrée

Image non contractuelle



Piscine commune

Image non contractuelle



Image non contractuelle



Salle polyvalente

Image non contractuelle



Espace commun

Image non contractuelle



Salle de sport

Image non contractuelle



Terrasse

Image non contractuelle



Parcours piétons

Image non contractuelle



Terrain de basket

Image non contractuelle



Terrain de football

Image non contractuelle



Terrasse ombrée

Image non contractuelle



Aire de jeux

Image non contractuelle



Espace détente

Image non contractuelle



Commerces

Image non contractuelle



Hall

Image non contractuelle

Séjour



Image non contractuelle

Cuisine



Image non contractuelle

Chambre



Image non contractuelle

Salle d’eau



Image non contractuelle

Des plans pratiques et sophistiqués



Saf
ina

R+5

Immeubles A --- 04

Immeubles B --- 02

R+6

Immeuble A --- 05

Immeuble B --- 02





Immeuble

Image non contractuelle

Immeuble A

- **Option A --- F2, F3**
- **Option B --- F2, F3, F4**
- **Option C --- F2, F3, F4**

Appartement A

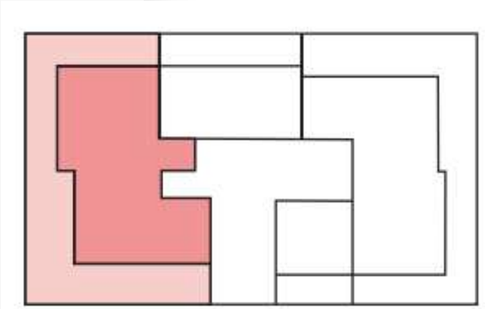
F3 | RDC

Surface commerciale

98 + 76 (174 m²)

Surface utile

82 m²

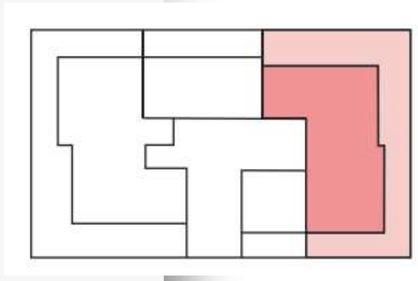




1. Hall de 11 m²
2. Cuisine de 9 m²
3. Séjour / Salle à manger de 26 m²
4. Toilette visiteurs de 2 m²
5. Douche de 3 m²
6. Chambre parent de 16 m²
7. Douche de 3 m²
8. Chambre de 12 m²
9. Jardin de 76 m²

Appartement B

F3 | RDC



Surface commerciale

89 + 70 (159 m²)

Surface utile

76 m²



1. Dégagement de 8 m²
2. Séjour / Salle à manger de 24 m²
3. Cuisine de 8 m²
4. Toilette visiteurs de 2 m²
5. Douche de 3 m²
6. Chambre de 16 m²
7. Douche de 3 m²
8. Chambre de 12 m²
9. Jardin de 70 m²

Appartement C

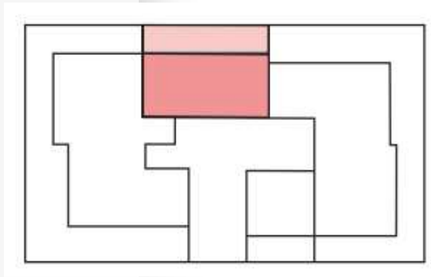
F2 | RDC

Surface commerciale

45 + 17 (62 m²)

Surface utile

39 m²

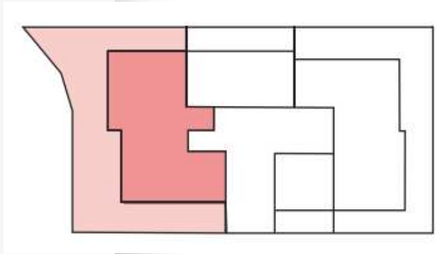


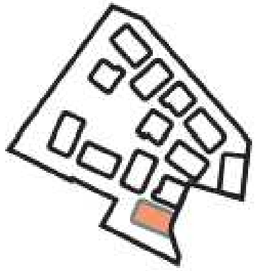


1. Séjour de 18 m²
2. Sas de 3 m²
3. Douche de 3 m²
4. Chambre de 15 m²
5. Jardin de 17 m²

Appartement A

F3 | RDC





Surface commerciale

98 + 120 (218 m²)

Surface utile

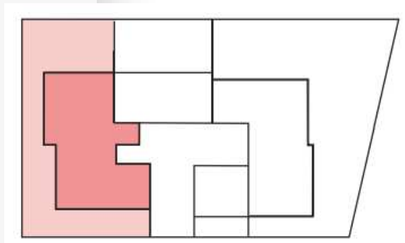
82 m²

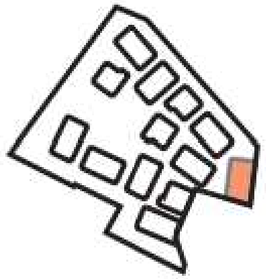


1. Hall de 11 m²
2. Cuisine de 9 m²
3. Séjour / Salle à manger de 26 m²
4. Toilette visiteurs de 2 m²
5. Douche de 3 m²
6. Chambre parent de 16 m²
7. Douche de 3 m²
8. Chambre de 12 m²
9. Jardin de 120 m²

Appartement A

F3 | RDC



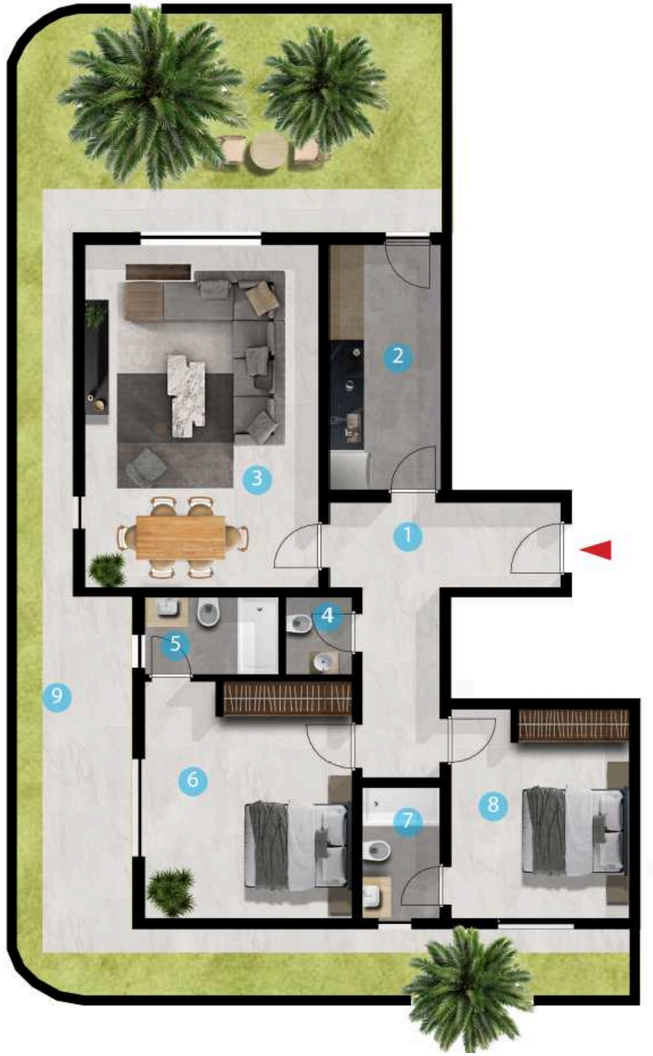


Surface commerciale

98 + 97 (195 m²)

Surface utile

82 m²



1. Hall de 11 m²
2. Cuisine de 9 m²
3. Séjour / Salle à manger de 26 m²
4. Toilette visiteurs de 2 m²
5. Douche de 3 m²
6. Chambre parent de 16 m²
7. Douche de 3 m²
8. Chambre de 12 m²
9. Jardin de 97 m²

Appartement B

F3 | RDC

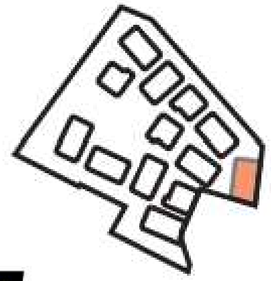
Surface commerciale

89 + 143 (222 m²)

Surface utile

76 m²

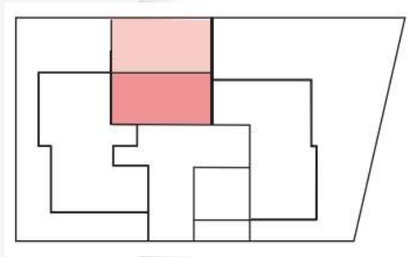
1. Dégagement de 8 m²
2. Séjour / Salle à manger de 24 m²
3. Cuisine de 8 m²
4. Toilette visiteurs de 2 m²
5. Douche de 3 m²
6. Chambre de 16 m²
7. Douche de 3 m²
8. Chambre de 12 m²
9. Jardin de 143 m²

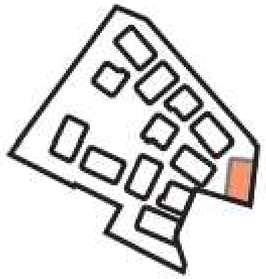




Appartement C

F2 | RDC



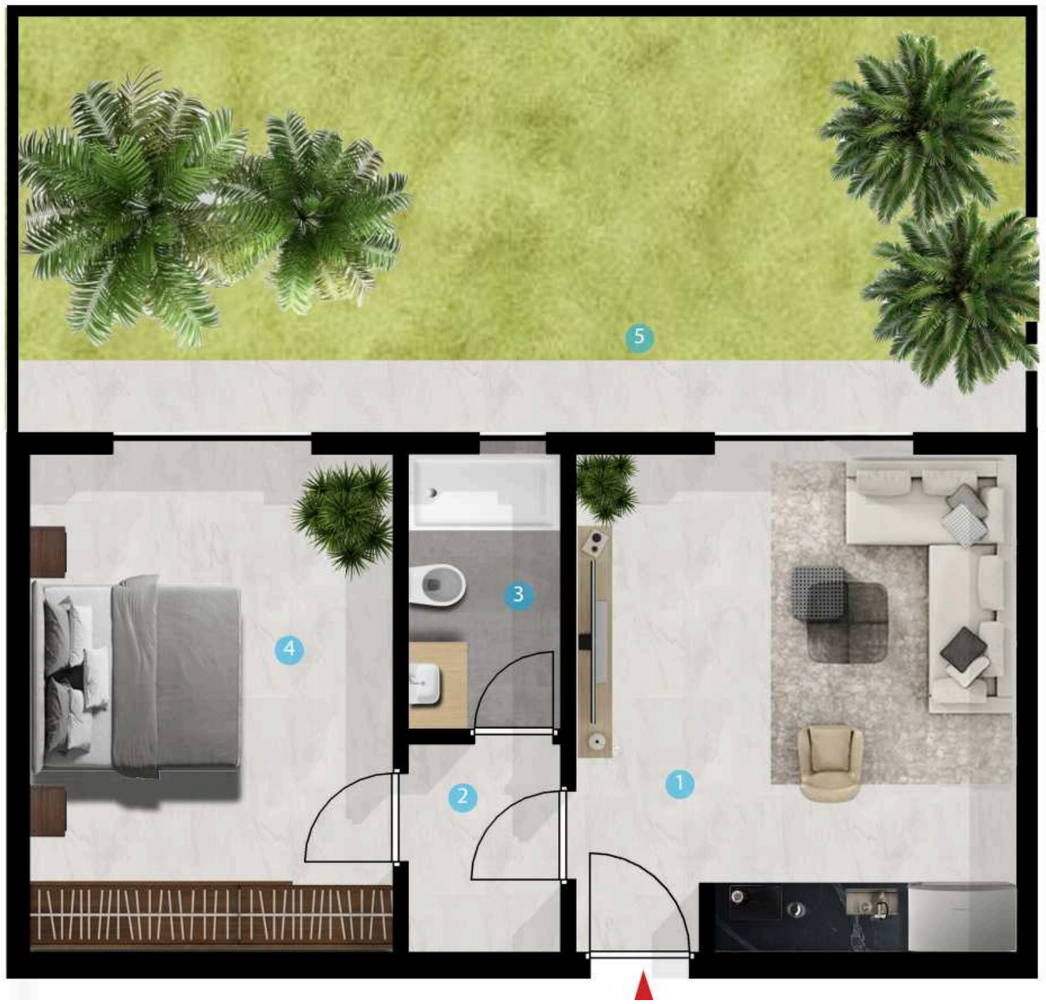


Surface commerciale

45 + 23 (68 m²)

Surface utile

39 m²



1. Séjour de 18 m²
2. SAS de 3 m²
3. Douche de 3 m²
4. Chambre de 15 m²
5. Jardin de 23 m²

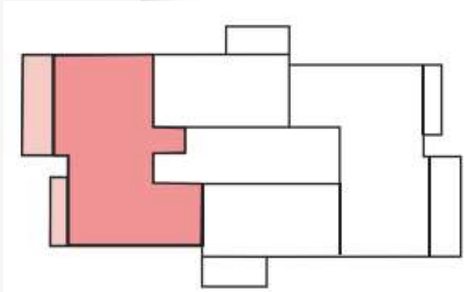


Immeuble

Image non contractuelle

Appartement A

F3 | 1er au 6e étage



Surface commerciale

117 m²

Surface utile

100 m²

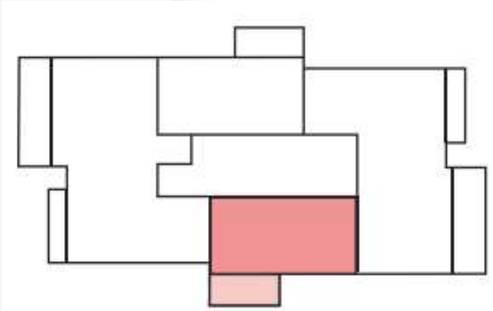
1. Dégagement de 11 m²
2. Cuisine de 7 m²
3. Buanderie de 2 m²
4. Séjour / Salle à manger de 26 m²
5. Terrasse de 13 m²
6. Toilette visiteurs de 2 m²
7. Douche de 3 m²
8. Balcon de 5 m²
9. Chambre parent de 16 m²
10. Douche de 3 m²
11. Chambre de 12 m²



Option A

Appartement B

F2 | 1er au 6e étage



Surface commerciale

53 m²

Surface utile

46 m²

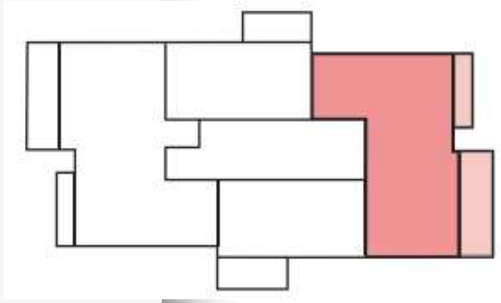


1. Séjour de 17 m²
2. Terrasse de 8 m²
3. Douche de 4 m²
4. SAS de 2 m²
5. Chambre de 15 m²

Option A

Appartement C

F3 | 1er au 6e étage



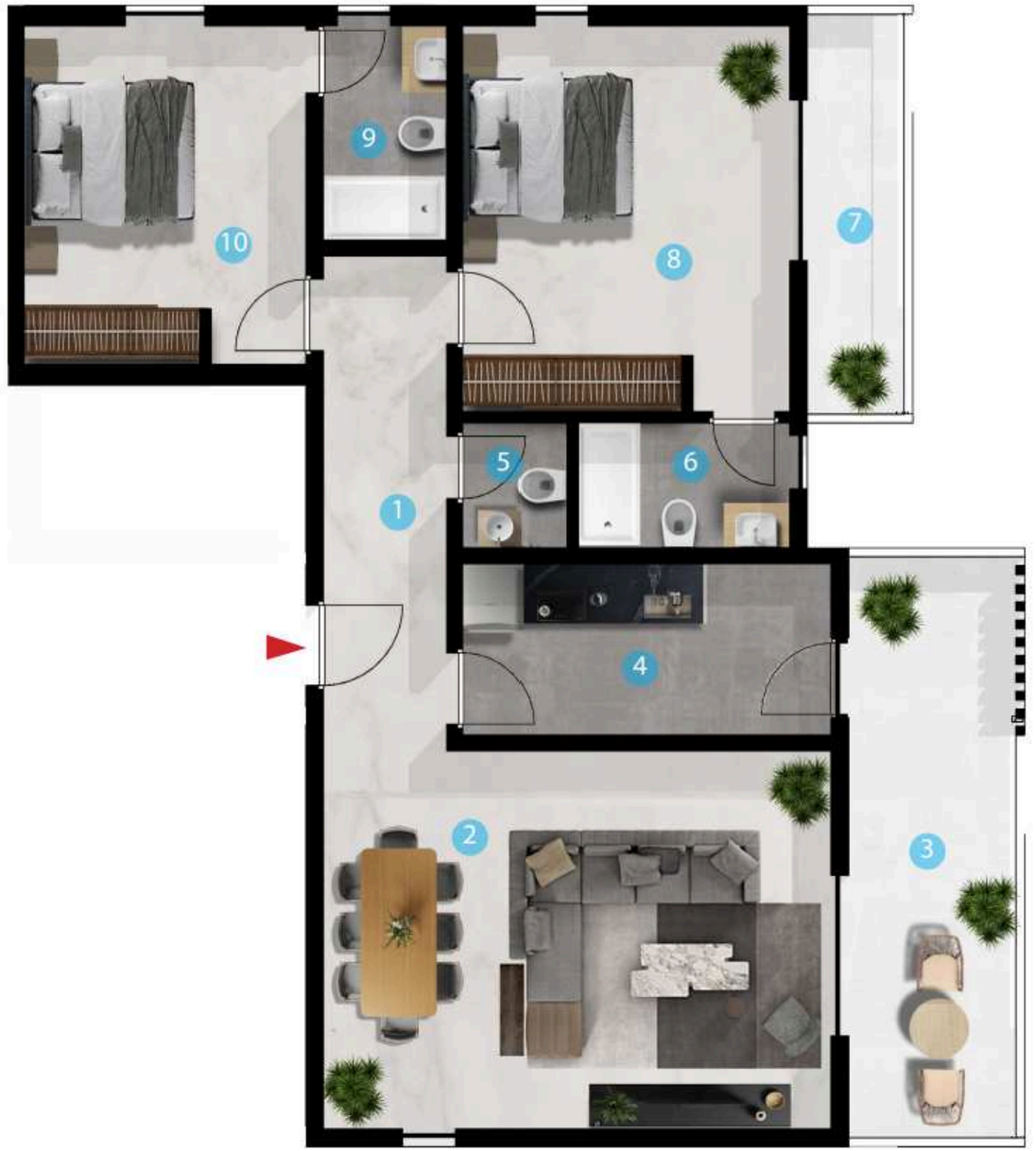
Surface commerciale

108 m²

Surface utile

94 m²

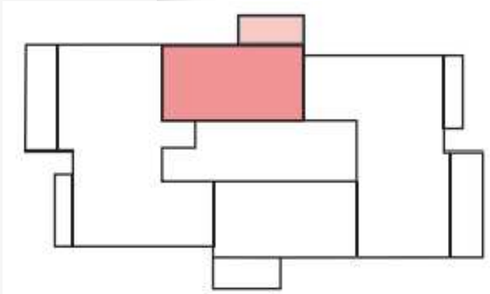
1. Dégagement de 8 m²
2. Séjour / Salle à manger de 24 m²
3. Terrasse de 13 m²
4. Cuisine de 8 m²
5. Toilette visiteurs de 2 m²
6. Douche de 3 m²
7. Balcon de 5 m²
8. Chambre parent de 16 m²
9. Douche de 3 m²
10. Chambre de 12 m²



Option A

Appartement D

F2 | 1er au 6e étage



Surface commerciale

53 m²

Surface utile

47 m²

1. Séjour de 18 m²
2. Terrasse de 8 m²
3. Douche de 3 m²
4. SAS de 3 m²
5. Chambre de 15 m²



Option A



Immeuble

Image non contractuelle

Appartement A

F4 | 1er au 6e étage

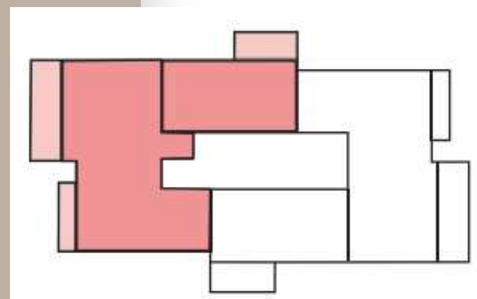
Surface commerciale

170 m²

Surface utile

148 m²

1. Hall de 7 m²
2. Dégagement de 5 m²
3. Chambre de 12 m²
4. Douche de 3 m²
5. Chambre de 16 m²
6. Balcon de 5 m²
7. Douche de 3 m²
8. Toilette visiteurs de 2 m²
9. Terrasse de 13 m²
10. Séjour / Salle à manger de 26 m²
11. Cuisine de 7 m²
12. Buanderie de 2 m²
13. Espace familiale de 15 m²
14. Sas de 3 m²
15. Chambre parent de 18 m²
16. Douche de 3 m²
17. Terrasse de 8 m²

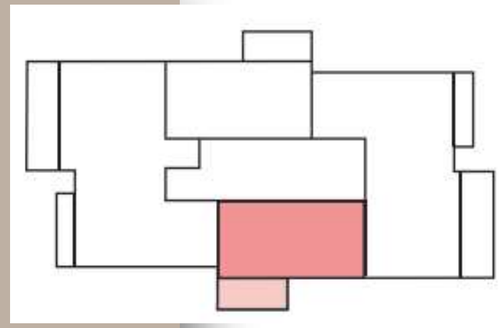




Option B

Appartement B

F2 | 1er au 6e étage



Surface commerciale

53 m²

Surface utile

46 m²

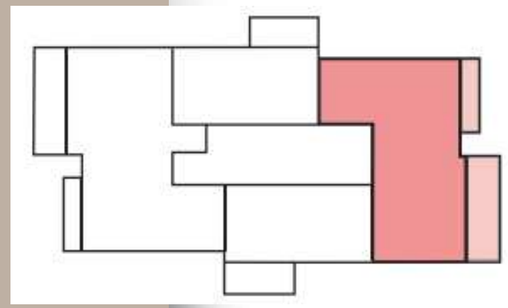


1. Séjour de 17 m²
2. Terrasse de 8 m²
3. Douche de 4 m²
4. SAS de 2 m²
5. Chambre de 15 m²

Option B

Appartement C

F3 | 1er au 6e étage



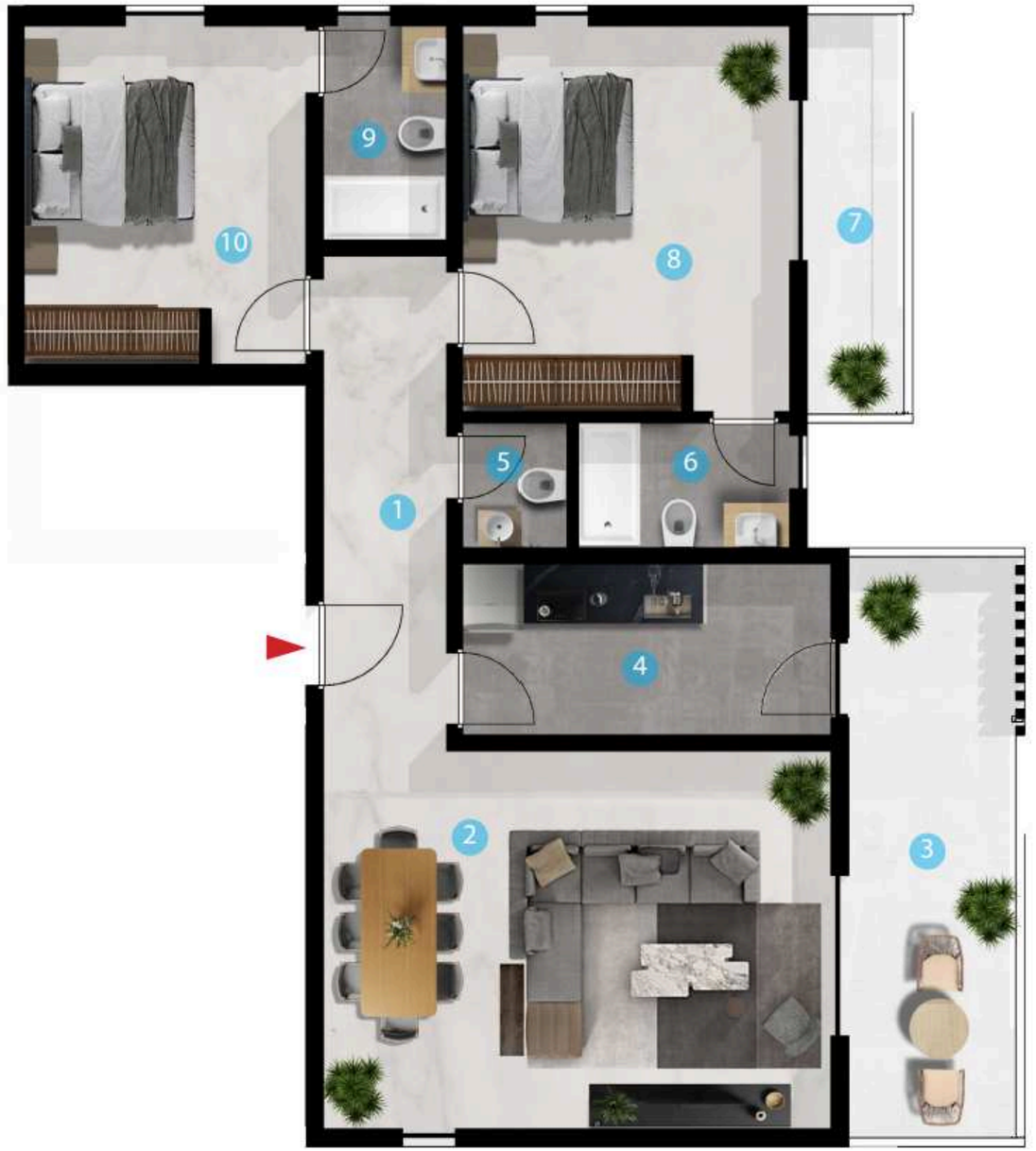
Surface commerciale

108 m²

Surface utile

94 m²

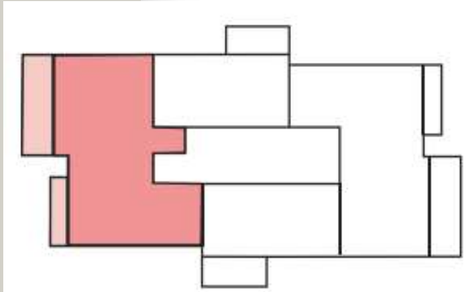
1. Dégagement de 8 m²
2. Séjour / Salle à manger de 24 m²
3. Terrasse de 13 m²
4. Cuisine de 8 m²
5. Toilette visiteurs de 2 m²
6. Douche de 3 m²
7. Balcon de 5 m²
8. Chambre parent de 16 m²
9. Douche de 3 m²
10. Chambre de 12 m²



Option B

Appartement A

F3 | 1er au 6e étage



Surface commerciale

117 m²

Surface utile

100 m²

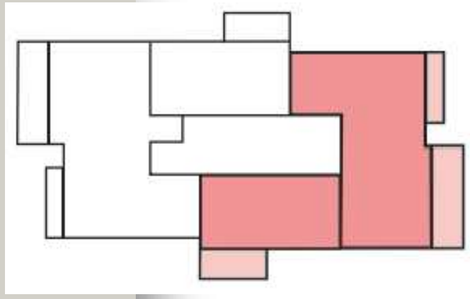
1. Dégagement de 11 m²
2. Cuisine de 7 m²
3. Buanderie de 2 m²
4. Séjour / Salle à manger de 26 m²
5. Terrasse de 13 m²
6. Toilette visiteurs de 2 m²
7. Douche de 3 m²
8. Balcon de 5 m²
9. Chambre parent de 16 m²
10. Douche de 3 m²
11. Chambre de 12 m²



Option C

Appartement B

F4 | 1er au 6e étage



Surface commerciale

161 m²

Surface utile

141 m²

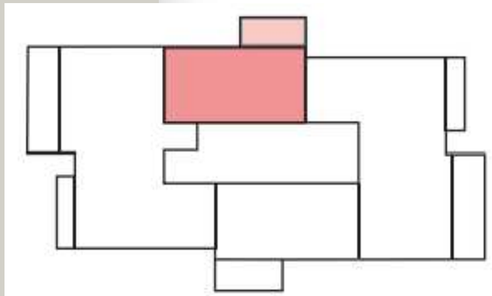
1. Dégagement de 8 m²
2. Chambre de 12 m²
3. Douche de 3 m²
4. Chambre de 16 m²
5. Balcon de 5 m²
6. Douche de 3 m²
7. Toilette visiteur de 2 m²
8. Cuisine de 8 m²
9. Terrasse de 13 m²
10. Séjour / Salle à manger de 24 m²
11. Espace familiale de 15 m²
12. SAS de 2 m²
13. Cambre parent de 18 m²
14. Douche de 4 m²
15. Terrasse de 8 m²



Option C

Appartement C

F2 | 1er au 6e étage



Surface commerciale

53 m²

Surface utile

47 m²

1. Séjour de 18 m²
2. Terrasse de 8 m²
3. Douche de 3 m²
4. SAS de 3 m²
5. Chambre de 15 m²



Option C



Immeuble

Image non contractuelle

Immeuble B

- F4, F3



Appartement A

F4 | RDC

Surface commerciale

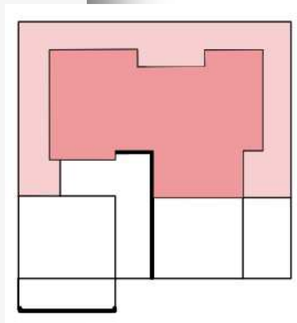
121 + 90 (211 m²)

Surface utile

103 m²

1. Hall de 11 m²
2. Cuisine de 10 m²
3. Séjour / Salle à manger de 31 m²
4. Toilette visiteur de 2 m²
5. Douche de 3 m²
6. Chambre parent de 16 m²
7. Chambre de 12 m²
8. Douche de 3 m²
9. Douche de 3 m²
10. Chambre de 12 m²
11. Jardin de 90 m²





Studio A

Studio | RDC

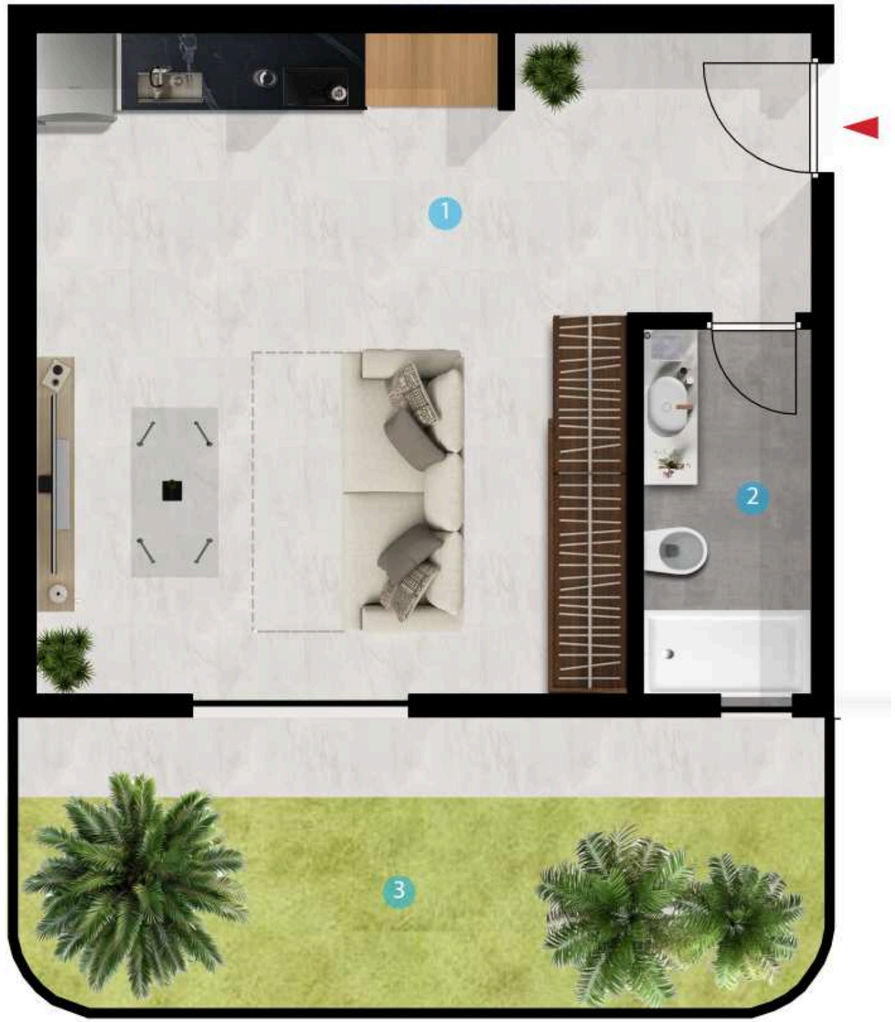
Surface commerciale

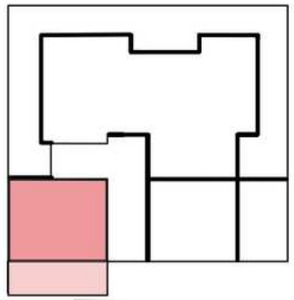
40 + 15 (55 m²)

Surface utile

34 m²

1. Séjour/espace de vie 30 m²
2. Douche de 4 m²
3. Jardin de 15 m²





Appartement A

F4 | RDC

Surface commerciale

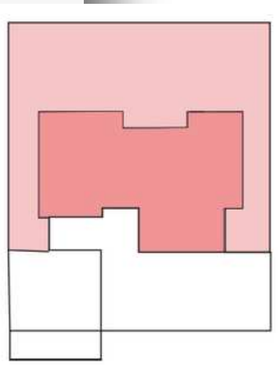
121 + 123 (244 m²)

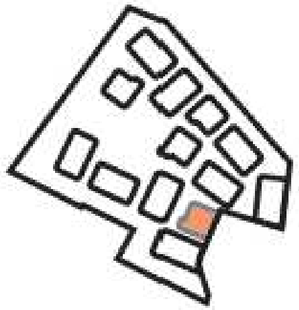
Surface utile

103 m²

1. Hall de 11 m²
2. Cuisine de 10 m²
3. Séjour / Salle à manger de 31 m²
4. Toilette visiteur de 2 m²
5. Douche de 3 m²
6. Chambre parent de 16 m²
7. Chambre de 12
8. Douche de 3 m²
9. Douche de 3 m²
10. Chambre de 12 m²
11. Jardin de 123 m²







Appartement A

F4 | 1er au 6e étage

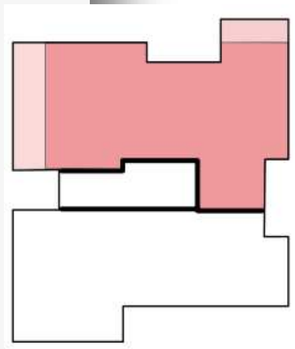
Surface commerciale

145 m²

Surface utile

121 m²

1. Dégagement de 11 m²
2. Cuisine de 10 m²
3. Terrasse de 13 m²
4. Séjour / Salle à manger de 31 m²
5. Toilette visiteurs de 2 m²
6. Douche de 3 m²
7. Chambre 12 m²
8. Balcon de 5 m²
9. Chambre parent de 16 m²
10. Douche de 3 m²
11. Douche de 3 m²
12. Chambre de 12 m²





Appartement B

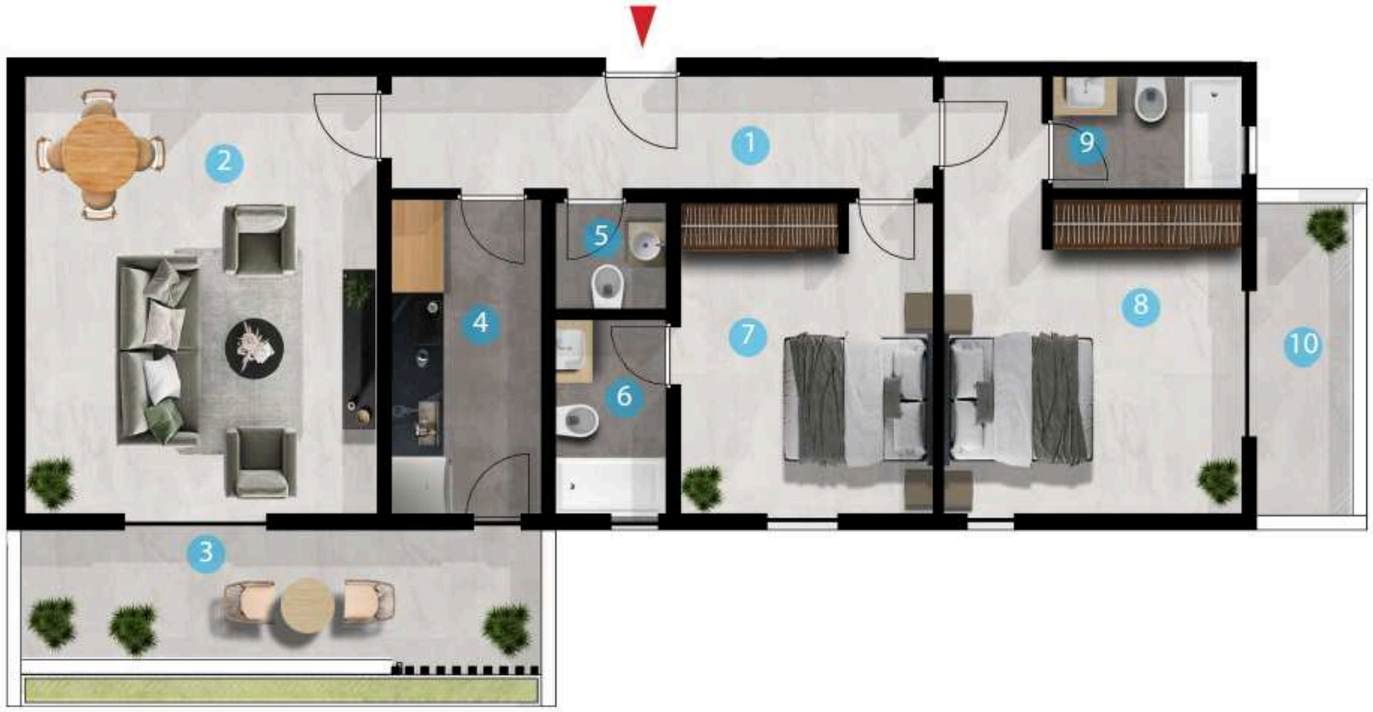
F3 | 1er au 6e étage

Surface commerciale

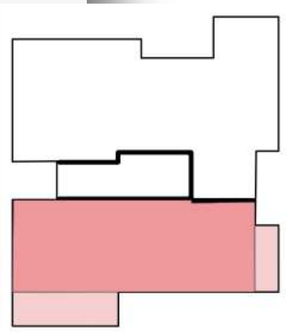
111 m²

Surface utile

94 m²



1. Dégagement de 10 m²
2. Séjour / Salle à manger de 24 m²
3. Terrasse de 11 m²
4. Cuisine de 7 m²
5. Toilette visiteurs de 2 m²
6. Douche de 3 m²
7. Chambre de 12 m²
8. Chambre parent de 17 m²
9. Douche de 3 m²
10. Balcon de 5 m²





Immeuble

Image non contractuelle



Offres exclusives Safina

Habitez votre rêve, investissez sûrement

Offre SOLO	Offre DOUBLE	Offre DELTA	Offre STONE	Offre ALPHA
1 appartement	2 appartements	4 appartements	1 immeuble	Bloc de 3 immeubles

Modalités de paiement



Saf
ina

Avec le mode VEFA, achetez à un rythme souple !

10%	À la réservation
20%	Au démarrage des travaux
10%	À l'élévation des murs du RDC
10%	À l'élévation des murs du 2e étage
10%	À l'élévation des murs du 4e étage
10%	À l'élévation des murs du 5e étage
10%	Au stade de second œuvre : menuiserie, alu, bois, etc.
10%	Au stade de second œuvre : carrelage, finitions, etc.
10%	À la remise des clés



©Sablux 2024